

Järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt on tehty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien asukkaiden on käytettävyydellään otettava huomioon talon muut asukkaat eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä muiden asumisviihtyvyyttä. Huoneiston haltija on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Alaikäisten aiheuttamista vahingoista ovat vanhemmat vastuussa. Järjestyssääntöjen lisäksi tulee noudattaa lakia, asetuksia sekä vuokrasopimuksen ehtoja. Lisäksi on otettava huomioon järjestyslain (612/2003) sisältämät säännökset.

1. Asunto / Asuminen

Asunnossa saa asua vain vuokrasopimuksessa asukkaiksi hyväksytyt henkilöt. Asuntoon tai asunnosta muuttaneista henkilöistä on tehtävä kiinteistöhoitajalle tai toimistoon ilmoitus välittömästi. Asukas-, autopaikka-, saunavuoro- ja muista muutoksista on aina ilmoitettava. Asuntokatselmuksen tekee huoltopäivystäjä asuntoon muutettaessa sekä pois muutettaessa. Vakuuden palauttaminen edellyttää katselmuksen tekemistä.

Sähköopin solmiminen on vuokralaisen vastuulla. Vuokranantajan sähkösopimus päättyy tämän vuokrasopimuksen alkaessa, ja jos uutta sopimusta ei solmita, sähköyhtiö katkaisee asunnosta sähköt. Uudelleenkytkennästä ja sähkökatkaisusta aiheutuneista vahingoista sekä muista kustannuksista vastaa vuokralainen.

Vesimittareiden lukemisen tekee huoltopäivystäjä sekä asuntoon muutettaessa, että irtisanottaessa. Erityisesti veden kulutuksessa on noudatettava säästäväisyyttä.

Pesukoneen ja astianpesukoneen asennuksessa, käytössä ja valvonnassa on noudatettava suurta huolellisuutta, sillä niiden käyttö on aina asukkaan omalla vastuulla ja asukas vastaa koneiden aiheuttamista vesi- tai muista vahingoista. Liitäntöjen puuttuessa, ko. laitteita ei asunnossa voi käyttää. Asennuksissa tulee käyttää LVI-alan ammattilaista.

Vesivuodoista ja muista talossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle.

Kotivakuutus. Asukkaalla on hyvä olla oma kotivakuutus. Asukkaan omaisuuden kohdistuneita vahinkoja (esimerkiksi varkauden tai vesivahingon johdosta) ei talon kiinteistövakuutus korvaa. Tietoa vakuutuksista saa vakuutusyhtiöistä.

Ilmastointiventtiilit on pidettävä avoimena, jolloin huoneilma pysyy asumiselle sopivana. Sitä vastoin asukkaiden ollessa pitempään poissa lämmityskautena, asunnon ikkunoita ei saa jättää auki.

Wc- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää aineita, jotka saattavat tukkia viemärit.

Pesuhuoneen ja saunan mahdolliset lattialämmitykset ovat ns. mukavuuslämpöä. Niiden aiheuttama sähkönkulutus tulee vuokralaisen maksettavaksi huoneistosähkössä. Saunavuorot järjestelee kiinteistöhoitaja.

Talopesulan tilaus ja maksaminen hoidetaan myös kiinteistöhoitajan kautta. Pesulan avaimet pitää palauttaa kiinteistöhoitajalle silloin kun on sovittu. Huolehdi, että lähtiessäsi viet kaikki omat pyykkisi ym. pois. Pesulan koneita ei saa käyttää klo 22.00 – 6.00 välisenä aikana.

Vuokranmaksua varten toimitetaan vuokranmaksuohje, jota käyttäen vuokra suoritetaan vuokranantajan tilille kunkin kuukauden 5. päivään mennessä. Mikäli rästimaksuja kertyy, toimimme Sastamalan Vuokratalojen laskutus- ja perintäohjeiden mukaan.

2. Rakenteiden tärveleminen

Asunnoissa ei saa tehdä mitään rakenteellisia muutoksia, tapetointi- tai maalaustöitä. Rakenteiden tai istutusten tärvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta, graffiteista, asfalttipiirroksista ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

3. Yörauha

Asukkaiden yörauhaa häiritsevää toimintaa ei sallita asunnoissa klo 22 – 7. Myös päiväsaikaan voimakkaasti häiritsevän metelin aiheuttaminen on kielletty. Naapurien suostumuksella voidaan järjestää perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempään kuin kello 22.

4. Ulko-ovet

Kerrostalojen ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21 – 7. Ovisummerilla tai näppäinkoodilla varustetut ulko-ovet pidetään lukittuina vuorokauden ympäri. Huolehdiathan siitä, että lukitut ovet sulkeutuvat kunnolla jälkeesi. Ovien aukaisu maksaa voimassa olevan hinnaston mukaisen maksun.

5. Porraskäytävät, ulkoiluvälinevarastot, kellaritilat, irtaimistovarastot ja kerhotilat

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelointiä ja niiden käytössä tulee noudattaa siisteyttä ja järjestyttä. Tupakointi ja turha oleskelu on kielletty. Tupakointia voidaan kieltää tai rajoittaa muissakin tiloissa vuokrasopimuksen ehdoissa ja yhtiön määräyksillä. Paloturvallisuuden vuoksi polkupyöriä, lastenvaunuja, urheiluvälineitä ym. tavaroita saa säilyttää ainoastaan niille varatuissa säilytystiloissa ja varastoissa. Varastoissa ei saa säilyttää poltto- tai muita paloherkkiä aineita, eikä mopoja ja moottoripyöriä. Palo- ja pelastusturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Säilytys porrashuoneissa tai irtainvälinevarastojen käytävillä on kiellettyä (Pelastuslaki 379/2011 9§ ja 10§). Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Kerhotila on tarkoitettu harrastustilaksi. Siivoathan jälkesi kerhotilassa.

6. Ulkoalueet, parvekkeet, asukaspihat

Ulkoalueet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita ja istutuksia saa vahingoittaa. Rivitaloissa piha- ja lumitöissä asukkaille kuuluu seuraavien alueiden puhtaanapito: sisäänkäyntien edustat ja portaat, asukaspihat ja parvekkeet. Kerrostaloissa parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Asukaspihoilla ja parvekkeilla tupakointi ei saa aiheuttaa haittaa muille asukkaille. Koirat ja kissat on pidettävä kiinteistön alueella kytkettynä. Virtsaminen ja ulostaminen kiinteistön alueella on kielletty. Päihdyttävien aineiden nauttiminen kiinteistön alueella on kielletty. Käytöstä poistetun tavaran säilyttäminen kiinteistön alueella on kielletty (koskee myös romuautoja). Eläinten ruokkiminen kiinteistön alueella on kielletty. Taloon tai sen ulkopuolelle ei saa asentaa lintuautoja, lyhteitä, rasvapalloja yms. eläinten ruokkimiseen tarkoitettuja tarvikkeita.

7. Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Moottoriajoneuvojen pysäköinti portaiden ja sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastusteillä on ilman pakottavaa syytä kielletty lukuun ottamatta lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten. Tällöinkin ajoneuvo on viipymättä siirrettävä pois. Tarpeeton ajo pihakäytävillä sekä joutokäynti on kielletty. Autojen pesu tontilla ei ole sallittua. Sähkölämmitystolppiin ei saa jättää roikkumaan lämmitysjohtoja ja sähkölämmitysjohtojen rasioiden kannet on pidettävä lukittuina. Moottoriajoneuvoista mahdollisesti valuvien öljyjen tms. jäljet on ajoneuvon omistaja velvollinen puhdistamaan tai korvaamaan puhdistuksen.

8. Kotieläimet

Kotieläimet tulee pitää kytkettyinä taloyhtiön yleisillä alueilla sisä- ja ulkotiloissa. Eläimiä ei saa päästää likaamaan talon yleisiä tiloja, seiniä. Koirien ja kissojen omistajien on pidettävä huolta siitä, etteivät eläimet pääse ollenkaan lasten leikkipaikoille eikä nurmikkoalueille. Jalkakäytävillä eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muille asukkaille. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Asukkaiden tulee huolehtia, että heidän ollessaan poissa asunnosta kotieläimet eivät häiritse naapureita.

9. Jätehuolto

Roskat ja jätteet on lajiteltava voimassa olevien lajitteluohjeiden mukaisesti ja vietävä paketoituna ympäristöä likaamatta jäteastioihin. Mikäli asukas kaataa tai päästää viemäreihin niihin kuulumattomia roskia aiheuttaen viemäreiden tukkeutumisen, on asukas siitä korvausvastuussa. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta asukkaiden itse huolehdittava.

10. Vaatteiden ja mattojen tuuletus, pyykin kuivaaminen

Vaatteiden ja mattojen tuuletus, pyykin kuivaaminen Mattoja, vaatteiden ja tekstiilien pölytys ja kuivaus tapahtuvat vain siihen tarkoitettulla paikalla. Tamppaaminen on sallittu vain pihamaalla olevalla tamppaustelineellä, arkisin kello 8 – 20 sekä lauantaisin 10 – 18. Sunnuntaisin tamppaaminen on kielletty. Vaatteita ja muita tekstiilejä voi tuulettaa tai kuivata omalla parvekkeella niin, etteivät ne tule kaiteen yli.

11. Huoneistot

Tupakointia on huoneistoissa kielletty. Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinäpintojen vahingoittamisesta ja kaikenlaisesta muustakin vahingon teosta peritään aiheuttajalta täysimääräinen korvaus. Havaitsemistaan vesijohto- ja muista vaurioista on asukkaan, välttyäkseen vahingonkorvausvaateelta, ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle viipymättä. Mikäli huoneiston haltija poistuu huoneistosta viikkoa pitemmäksi ajaksi, on siitä ilmoitettava oman alueen huoltomiehelle tai isännöitsijälle.

12. Parvekkeet

Yksitysparvekkeilla ei saa puistella mattoja eikä vuodevaatteita. Puistelu on sallittu vain niille varatuilla paikoilla. Vuodevaatteiden tuulettaminen on sallittua parvekkeen sisäpuolella. Tupakantumppien sekä roskien heittäminen parvekkeelta on kielletty. Parvekkeilla grillaaminen ja avotulen tekeminen on kielletty. Siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle.

13. Mainoskilvet / Tarrat

Mainoskilpien ja julisteiden laittaminen kiinteistön alueelle on kielletty. Kaikenlaisten tarrojen yms. liimaaminen oviin tai seiniin on ehdottomasti kielletty.

14. Järjestyssääntöjen rikkominen ja häiriötuottamusilmoitus

Voit ilmoittaa järjestyssääntöjen vastaisesta häirinnästä kirjallisesti erillisellä lomakkeella (ks. alla). Ilmoituksessa tulee ilmetä tapahtuma, päivämäärät, kellonajat sekä kahden todistajan nimet mahdollista oikeudenkäyntiä varten. Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai sopimuksen purkamisen.

Noudattamalla järjestyssääntöjä ja hyvää naapurisopua luotte ympäristöönnne tyytyväisyyttä ja viihtyvyyttä.