

Aarnontie 2 A, 38200 SASTAMALA
vuokratalot@sastamala.fi, Puh. 040 / 688 5318

Vastaanottomerkinnot

--	--

HAKIJAN 1 HENKILÖTIEDOT

TÄYTETÄÄN PAINOKIRJAIMIN

Sukunimi ja entiset nimet	Etunimet	
Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka	Alkaen
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Kotipuhelin
Työnantaja	Alkaen	Työpuhelin
Sähköpostiosoite	(Asuntotarjous lähetetään sähköpostilla)	
Siviilisäätö	<input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> kihloissa <input type="checkbox"/> avoliitossa <input type="checkbox"/> naimisissa <input type="checkbox"/> asuu erillään <input type="checkbox"/> eronnut <input type="checkbox"/> leski	

HAKIJAN 2 HENKILÖTIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet	Etunimet	
Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka	Alkaen
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Kotipuhelin
Työnantaja	Alkaen	Työpuhelin
Sähköpostiosoite		

MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT

Sukunimi ja entiset nimet	Etunimet	Henkilötunnus

HAETTAVA HUONEISTO

Kunta	Kaupunginosa	Talon nimi (jos tiedossa)
Rakennus <input type="checkbox"/> 1. tavallinen vuokra-asunto <input type="checkbox"/> 2. vanhusten talo <input type="checkbox"/> 3. muu, mikä		
Talotyyppi <input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> pientalo <input type="checkbox"/> mikä tahansa		
Huoneistotyyppi h + k/kk tai h + k/kk	Huoneiston koko m ² - m ²	
Muita toivomuksia		

ASUNNON TARPEEN SYYTÄ KOSKEVAT TIEDOT (kohdat 1-3 täytetään tarpeen mukaan)**1. ASUNNOTTOMUUS**

A. ASUNNOTON, mistä alkaen ja miksi _____

B. ASUNTO ASUMISKELVOTON (osoitettava erillisellä esim. terveystarkastajan antamalla selvityksellä) miksi _____

2. MUUTTOUHKKA NYKYISESTÄ ASUNNOSTA (päätökset liitteeksi) päivämäärät

A. OIKEUDEN PÄÄTÖS _____

muutettava viimeistään _____

B. VUOKRANANTAJA IRTISANONUT _____

muutettava viimeistään _____

C. ASUNTO PURETAAN _____

muutettava viimeistään _____

D. HARKINTA-AIKA ALKANUT _____

muutettava viimeistään _____

MIKSI HÄÄDETTY/IRTISANOTTU NYKYISESTÄ ASUNNOSTA _____

3. MUUTTO PAIKKAKUNNALLE TYÖN VUOKSI

Työnantaja _____ alkamispäivä _____

Työpaikan osoite _____

4. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

A. ASUMISVÄLJYYS JA TALOTYYPPI

Asukkaiden lukumäärä		Huoneistotyyppi		Huoneiston pinta-ala
1	2	3	4	
kerrostalo	rivitalo	omakotitalo	muu, mikä	

B. VARUSTETASO JA KUNTO

Asunnon varustetaso

viemäri

vesijohto

lämmin vesi

keskus/sähkölämmitys

sisä-WC

suihku/sauna

parveke

hissi (talossa)

Asunnon kunto

erinomainen

hyvä

tydyttävä

heikko

C. HALLINTASUHDE

omistaja

päävuokralainen

alivuokral.

asuu vanhempien luona

työsuhde asunto

asuntola

yhteiskäyttöinen asunto

muu, mikä

Vuokra/yhtiövastike

€/kk

Sisäänmuutto vuosi

5. MUUT ASUNNON TARPEESEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT

TULOT JA OMAISUUS

	Nykyiset kuukausitulot vähentämättöminä €		Omaisuuuden käypä arvo €	
	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä
Hakija 1				
Hakija 2				
Muiden				
Yhteensä				
Vähennykset				
Omaisuuuteen kohdistuvat velat				
Yhteensä				
Huomioon otettava tulo ja varallisuus				

SELVITYS OMISTUSASUNNOISTA/KIINTEISTÖISTÄ

Omistaako hakija ja/tai puoliso tai muu asumaan tuleva henkilö osakehuoneiston, omakotitalon, asuintalon tai muun kiinteistön.
ei kyllä

osakehuoneiston omakotitalon muun asuintalon muun kiinteistön

Omistajan nimi	Kiinteistön nimi ja Rn:o/yhtiön nimi		
Kiinteistön sijaintikunta	Hankkimisaika / _____	Kiinteistön koko m ² /ha	Asunnon koko m ²
Asunnon käyttö	Hakijan oma asunto	vuokrattu	vapaa-ajan asunto muu, mikä
Osakehuoneiston/kiinteistön nykyinen myyntiarvo	Onko omistaja luopunut asunnosta on / _____ ei ole		

Olen/olemme mielestämme velkaa Sastamalan kaupungille tai Sastamalan Vuokratalot Oy:lle kyllä ei
Jos olette velkaa, mitä velka on? (esim. vuokraelvelka, vesimaksuja yms.) Miten aiotte hoitaa?

Olen/olemme olleet velkaa, mutta velkajärjestelyjen seurauksena emme ole enää.

Sastamalan Vuokratalot tarkistaa tietojen oikeellisuuden. Mikäli hakija tahallisesti antaa vääriä tietoja, asuntoviranomainen voi hylätä hakemuksen. Hakijoiden luottotiedot tarkistetaan.

Edellä olevat tiedot vakuutan/vakuutamme oikeiksi
Paikka ja aika

_____ / _____ 20_____

VUOKRA-ASUNTOJEN HAKEMINEN

Asukasvalinnat tehdään ARA:n ohjeistuksen mukaisesti (lue lisää ARAsta), kiireellisyyden mukaan. Asunnon tarve arvioidaan tapauskohtaisesti ja suurimmassa tarpeessa olevat ruokakunnat asetetaan etusijalle.

Otamme aina huomioon hakijan tulot ja varallisuuden sekä nykyisen asuntotilanteen. Hakijoita on osaan asunnoistamme runsaasti - kannattaa siis perustella asunnontarve huolellisesti ja pitää itse hakemuksen tiedot ajan tasalla. Käynnit asiakaspalvelussa tai puhelinsoitot eivät nopeuta asunnon saantia, vaan asunnot jaetaan tasapuolisesti hakemusten perusteella.

Mikäli asunnottomuus johtuu hakijasta itsestään - hakija on esimerkiksi häädetty häiriöiden vuoksi edellisestä asunnosta - ei asuntoa pääsääntöisesti myönnetä. Sastamalan Vuokratalot Oy tarkistaa tämän lisäksi myös kaikkien hakijoiden luottotiedot.

Asuntoihin on jatkuva haku. Hakemuksen voi toimittaa sähköisenä versiona, postitse tai tuomalla hakemuksen asiakaspalveluun. Asunnot ovat kaikkien haettavissa. Jos hakija on alaikäinen, hakemukseen vaaditaan huoltajien kirjallinen suostumus. Valintoja tehdään pääsääntöisesti 1 - 2 kertaa viikossa. Huomioithan, että puutteellisesti täytetty hakemus viivästyttää sen käsittelyä.

Asiakaspalvelun toimipiste on osoitteessa Aarnontie 2A, 38200 Sastamala, jossa palvelemme ma - pe 9 - 15.

Hakemus on voimassa kolme (3) kuukautta kerrallaan hakemuksen jättämisestä.

Hakemukseen tarvitaan pyydettyessä sopimuksen tekemistä varten liiteasiakirjoja (ks. kohta Hakemuksen liitteiden toimittaminen). Puutteellisten hakemusten perusteella asuntoa ei voida osoittaa. Vakuusmaksu on yhden (1) kuukauden vuokran suuruinen.

Vakuusmaksua voidaan korottaa kahden tai kolmen kuukauden vuokraa vastaavaksi, jos hakijalla on luottohäiriömerkintöjä tai aikaisempia maksuhäiriöitä Sastamalan Vuokratalot Oy:lle. Kaikki aikaisemmat maksut pitää olla hoidettu ennen, kun uusi vuokrasopimus tehdään.

Asukasvalinnoissa sovelletaan aravarajoituslakia (1190/1993), lakia vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) ja asukasvalintoja koskevaa valtioneuvoston asetusta (166/2008).

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Tulot:** - työssäkäyvältä palkkatodistus tai viimeisin palkkalaskelma
(pakollinen) - eläkkeensaajalta todistus bruttoeläkkeen määrästä
- työttömältä viimeisin maksulipuke maksetusta päivärahasta
- liikkeenharjoittajalta viimeisin tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tul selvityslomake kirjjanpitäjän täyttämänä
- Verotodistus:** - kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (viimeksi vahvistettu)
(pakollinen)
- Opiskelija:** - opiskelutodistus
- Armeijassa oleva:** - palvelustodistus
- Omaisuus:** - mikäli omistatte tai olette omistanut osakehuoneiston, kiinteistön tai osuuden niistä, tulee antaa selvitys omaisuuden käyvästä arvosta ja selvitys siihen kohdistuvista veloista
- Irtisanominen:** - jäljennös kirjallisesta irtisanomisesta
- Häätö:** - jäljennös oikeuden häätöpäätöksestä
- Asunnottomuus:** - selvitettävä missä oleskelee ja miten on joutunut asunnottomaksi
- Avioero:** - avioeropäätös tai todistus eron vireilläolosta
- Terveydentila:** - mikäli hakija katsoo, että terveydellisillä olosuhteilla on vaikutusta asunnontarpeeseen, on hänen syytä hankkia lääkärintodistus, joka on laadittu asunnonhakua varten
- Muut mahdolliset liitteet:** - raskaustodistus
- muut mahdollisesti asunnon saantiin vaikuttavat seikat (esim. lääkärintodistus)

HUOM! SASTAMALAN VUOKRATALOT OY:LLÄ EI OLE KOPIOINTIPALVELUA. HAKEMUKSEN LIITTEEKSI ON TOIMITETTAVA JÄLJENNÖKSET ASIAKIRJOISTA, JOITA EI VOI JÄTTÄÄ ALKUPERÄISINÄ.